

UE 16: Der Mieterverein

1. Sprechen Sie zu zweit.



2. Wörter

kiracı hakları koruma derneği	der Mieterverein	جمعية المستأجرين
kiracılık yasası	das Mietrecht	قانون الإيجار
üyelik	die Mitgliedschaft	العضوية
aidat	der Beitrag	المساهمة / الاشتراكية
uzman	der Experte	خبير
temsil etmek	vertreten	ناب عن

3. Lesen Sie.

Der Mieterverein

Mieter und Vermieter haben Rechte. Es gibt manchmal Probleme zwischen Mieter und Vermieter. Bei der Lösung von Problemen gibt es viele Möglichkeiten. Man kann zum Rechtsanwalt oder zum Mieterverein gehen. Eine Beratung beim Rechtsanwalt ist teuer. Die Beratung beim Mieterverein ist günstiger. Sie vertreten die Interessen und Rechte von Mietern. Dort arbeiten Experten. Sie beraten und informieren über das Mietrecht. Mietervereine helfen bei allen Fragen. Mieter können Mitglieder werden. Für die Mitgliedschaft zahlen Mieter Beiträge. Mitglieder können die Angebote kostenlos nutzen.

4. Schreiben Sie.

a) Was machen Mietervereine?

b) Haben Sie Probleme mit Ihrem Vermieter?

c) Gehen Sie zu einem Mieterverein oder Rechtsanwalt?

5. Wörter

ek ödeme	die Nachzahlung	المبلغ المترتب الواجب دفعه
yan masraflar	die Nebenkostenabrechnung	فاتورة التكاليف الجانبية
itiraz	der Widerspruch	تناقض / اعتراض
almak	bekommen	تلقى
kontrol etmek	überprüfen	تحقق من صحة

6. Hören und lesen Sie.

Herr Gündüz hat die Nebenkostenabrechnung für 2016 bekommen. Er liest die Nebenkostenabrechnung und versteht nichts. Er fragt seinen Nachbarn Herr Müller.

Herr Gündüz: Guten Tag, Herr Müller.

Herr Müller: Hallo, Herr Gündüz. Wie geht es Ihnen?

Herr Gündüz: Leider nicht gut. Ich habe meine Nebenkostenabrechnung bekommen.

Und Sie?

Herr Müller: Ja, ich auch. Ich muss 200 € nachzahlen.

Herr Gündüz: Ich muss auch nachzahlen. Ich verstehe nicht warum?

Herr Müller: Ja, es ist kompliziert. Ich lasse meine Nebenkostenabrechnung überprüfen.

Herr Gündüz: Wer überprüft die Nebenkostenabrechnung?

Herr Müller: Ich bin Mitglied in einem Mieterverein. Dort gibt es Experten. Sie kontrollieren die Abrechnungen. Wenn Sie Fehler finden, schreiben Sie einen Widerspruch.

Herr Gündüz: Was zahlen Sie für die Mitgliedschaft?

Herr Müller: Ich zahle 5 € im Monat.

Herr Gündüz: Ist das nicht viel?

Herr Müller: Nein. Es lohnt sich.

Herr Gündüz: Alles klar. Ich will auch Mitglied werden. Können Sie mir die Adresse und die Telefonnummer geben?

Herr Müller:

Berliner Mieterverein
Altstadt Spandau
Mönchstraße 7, 13597 Berlin
Telefon: 030 22 62 60

Herr Gündüz: Vielen Dank und auf Wiedersehen.

Herr Müller: Auf Wiedersehen.

7. Schreiben Sie.

Wie finden Sie einen Mieterverein in Ihrer Nähe?

8. Ergänzen Sie.

Sie	Ich	kompliziert	Adresse
Mitglied	Widerspruch	Nebenkostenabrechnung	
viel	Hallo	Auf Wiedersehen	Vielen Dank
Leider	zahlen	Experten	überprüfen

Herr Gündüz: Guten Tag, Herr Müller.

Herr Müller: _____, Herr Gündüz. Wie geht es Ihnen?

Herr Gündüz: _____ nicht so gut. Ich habe meine
_____ bekommen. Und Sie?

Herr Müller: Ja ich auch. Ich muss 200 € nachzahlen. Und _____?

Herr Gündüz: _____ muss auch nachzahlen. Warum?

Herr Müller: Ja, es ist _____. Ich lasse meine
Nebenkostenabrechnung _____.

Herr Gündüz: Wer überprüft?

Herr Müller: Ich bin _____ in einem Mieterverein. Dort gibt es _____ . Sie kontrollieren meine Abrechnung. Wenn Sie Fehler finden, schreiben Sie einen _____ .

Herr Gündüz: Was _____ Sie für die Mitgliedschaft?

Herr Müller: Ich zahle 5 € im Monat.

Herr Gündüz: Ist das nicht _____ ?

Herr Müller: Nein. Es lohnt sich.

Herr Gündüz: Alles klar. Ich will auch Mitglied werden. Können Sie mir die _____ und die Telefonnummer geben?.

Herr Müller:

Berliner Mieterverein Altstadt Spandau Mönchstraße 7, 13597 Berlin Telefon: 030 226260

Herr Gündüz: _____ und auf Wiedersehen.

Herr Müller: _____ .

9. Grammatik

ich	→	mich	wir	→	uns
du	→	dich	ihr	→	euch
er / sie / es	→	ihn / sie / es	sie / Sie	→	sie / Sie

10. Ergänzen Sie.

Wie findest du das Brot?

Ich finde _____ lecker.

Wie findest du das Buch?

Ich finde _____ langweilig.

Wie findest du das Essen?

Ich finde _____ zu süß.

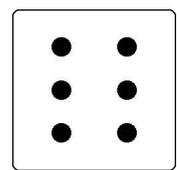
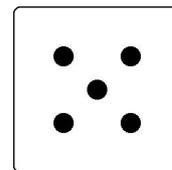
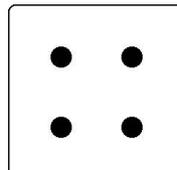
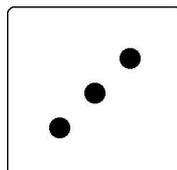
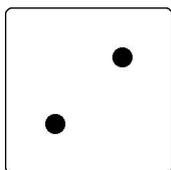
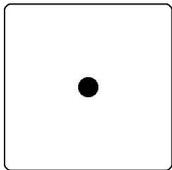
Wie findest du die Frisur?

Ich finde _____ zu kurz.

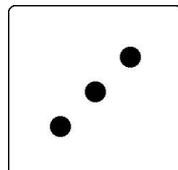
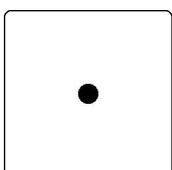
Wie findest du das Auto?

Ich finde _____ zu schnell.

11. Würfeln Sie zweimal. Für wen ist was?



Buch	Haus	Brot	Kuchen	Keks	Salat
ich	du	er	sie	wir	sie



Das Buch ist für ihn.

12. Schreiben Sie.

13. Rechnen Sie.

Herr Müller, Herr Schmidt und Herr Koray sind Mitglieder in Mietervereinen. Für die Mitgliedschaft zahlen sie Beiträge.

Herr Müller zahlt 5 € im Monat.

Herr Schmidt zahlt 6 € im Monat.

Herr Koray zahlt 30 € für sechs Monate.

a) Wie viel zahlen Herr Müller, Herr Schmidt und Herr Koray für ein Jahr?

b) Wer zahlt am wenigsten?

Antwort:

a) Herr Müller, Herr Schmidt Herr Koray zahlen

b)



UE 16: Der Mieterverein

Themen	Mieterverein, Mieterschutz												
Lernziele	Die TN kennen aus dem Wortfeldern „Mieterverein“ und „Mieterschutz“ jeweils mindestens drei Wörter. Die TN können Fragen über Mieterverein beantworten. Die TN können sich zu einer Nebenkostenabrechnung äußern.												
Wortschatz	<table> <tr> <td>der Beitrag</td> <td>der Nachbar</td> </tr> <tr> <td>bekommen</td> <td>die Nachzahlung</td> </tr> <tr> <td>der Experte</td> <td>überprüfen</td> </tr> <tr> <td>der Mieterverein</td> <td>der Widerspruch</td> </tr> <tr> <td>die Mitgliedschaft</td> <td>zahlen</td> </tr> <tr> <td>das Mietrecht</td> <td></td> </tr> </table>	der Beitrag	der Nachbar	bekommen	die Nachzahlung	der Experte	überprüfen	der Mieterverein	der Widerspruch	die Mitgliedschaft	zahlen	das Mietrecht	
der Beitrag	der Nachbar												
bekommen	die Nachzahlung												
der Experte	überprüfen												
der Mieterverein	der Widerspruch												
die Mitgliedschaft	zahlen												
das Mietrecht													
Grammatik	Deklination der Pronomen im Akkusativ												
Zusatzmaterial													

S. 171	Aufgabe	Ablauf
	1 Sprechen	Die LK führt in das Thema ein. Die LK fragt: „Was sehen Sie auf dem Foto?“ Die TN reden über das Foto.
	2 Wörter	Die TN lesen die Wörter nacheinander vor. Die TN schreiben nacheinander die Wörter an die Tafel. Tipp: Achten Sie darauf, dass die TN die deutschen Wörter mittig an die Tafel schreiben., damit links und rechts die Muttersprache daneben geschrieben werden kann. Die gleiche Struktur hilft den TN das Erlernen des Vokabulars.
S. 172	3 Lesen	Die TN lesen den Text satzweise vor. Die LK bittet nach jedem Satz die TN um eine inhaltliche Wiedergabe. Jeder einzelne Punkt wird übersetzt und besprochen.
	4 Schreiben	Die TN lesen die Fragen vor. Die TN schreiben in EA die Antworten. Die TN lesen die Antworten vor. Die TN geben das AB an den Nachbarn/Nachbarin zur Korrektur.
S. 173	5 Wörter	Die TN lesen die Wörter nacheinander vor. Die TN schreiben nacheinander die Wörter an die Tafel.
	6 Hören und lesen	Die LK bittet die TN einen Dialog zu führen. Die TN sollen das Rollenspiel vorbereiten. Die TN spielen die Situation nach und achten auf die Betonung.
S. 175	7 Schreiben	Die TN lesen die Frage vor. Die TN dürfen ihre Handys benutzen und einen Mieterverein in ihrer Nähe suchen. Jede/r TN stellt den Mieterverein in seiner Nähe vor.
	8 Ergänzen	Die TN ergänzen die fehlenden Wörter im Dialog.
S. 177	9 Grammatik	LK führt die Deklination der Pronomen im Akkusativ ein.
	10 Ergänzen	Die TN ergänzen die richtigen Pronomen. Lösung: Ich finde <u>es</u> lecker. Ich finde <u>es</u> langweilig. Ich finde <u>es</u> zu süß. Ich finde <u>sie</u> zu kurz.

		Ich finde <u>es</u> zu schnell.
	11 Würfeln	Die TN würfeln zweimal und bilden aus den Zahlen Sätze. z.B. 1 + 2 = Das Buch ist für dich. Viele Variationen sind möglich. Tipp: Bringen Sie Würfel in Klassenstärke mit.
S. 178	12 Schreiben	Die TN „erwürfeln“ verschiedene Satzmöglichkeiten und schreiben diese nieder.
	13 Rechnung	Die LK bittet die TN die Fragen zu beantworten. Tipp: Lassen Sie verschiedene Rechenwege an der Tafel vorführen. Lösung: a) Herr Müller zahlt 60 €. Herr Schmidt zahlt 72 €. Herr Koray zahlt 60 €. b) Herr Koray und Herr Müller zahlen am wenigsten.