

GRUBISO-Lernmaterialien – VHS Potsdam

Alltag & Finanzen

Mietvertrag: Darauf muss ich achten.



GEFÖRDERT VOM



Bundesministerium
für Bildung
und Forschung



VHS | VOLKSHOCHSCHULE
IM BILDUNGSFORUM

| Alpha-Level | Arbeitsblatt | Lerninhalte | Seite |
|------------------|-------------------|--|-------|
| α 1 | AB 1 | Namen und Anfangsbuchstaben schreiben | 3 |
| | AB 2/1 – AB 2/2 | Adresse schreiben | 4-5 |
| α 2 | AB 3/1 – AB 3/2 | Wörter den Bildern zuordnen | 6-7 |
| | AB 4 | Komposita bilden | 8 |
| α 3 | AB 5 | Lückentext: Wohnungssuche im Internet | 9 |
| | AB 6/1 – AB 6/2 | Lesetraining und Textverständnis: Mietvertrag | 10-11 |
| | AB 7 | Komposita lesen | 12 |
| | AB 8 | Suchsel: Wörter finden | 13 |
| α 3 / α 4 | AB 9/1 – AB 9/3 | Wörter mit v und f: Sind Tiere in der Wohnung erlaubt? | 14-16 |
| | AB 10/1 – AB 10/2 | Leseverstehen: Schwierige Wörter im Mietvertrag | 17-18 |
| | AB 11/1 – AB 11/2 | Rechnen: Wohnungsgröße | 19-20 |
| α 4 | AB 12/1 – AB 12/2 | Lesetraining und schwierige Wörter: Mietvertrag. Darauf muss ich achten. | 21-22 |
| | AB 13/1 – AB 13/6 | Leseverstehen: Was steht im Mietvertrag? | 23-28 |
| | AB 14/1 – AB 14/6 | Wörter mit z, tz oder zz | 29-34 |
| α 3 / α 4 | AB 15/1 – AB 15/3 | Rechnen: Betriebs- und Heizkosten, Kautions- und Stromverbrauch | 35-37 |
| | AB 16 | Internetsuche: So funktioniert die Mietbremse | 38 |
| Impressum | | | 39-40 |



Was sehen Sie auf den Bildern?

Schreiben Sie die Anfangsbuchstaben.



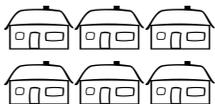


Schreiben Sie Ihren Namen und Ihre Adresse:

Name



Straße



Ort



Eine Visitenkarte

Schreiben Sie Ihren Namen und Ihre Adresse.

Name: _____

Straße: _____

Ort: _____

Telefon: _____





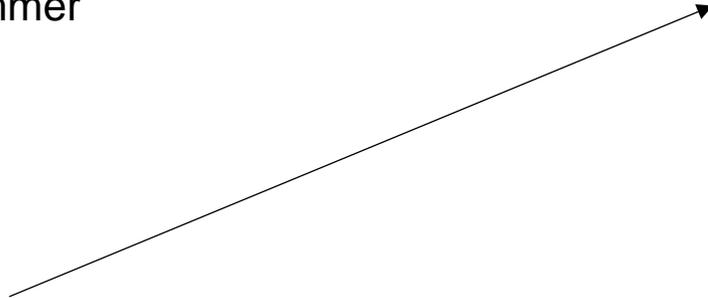
Lesen Sie laut und verbinden Sie.

Wohnzimmer

Vertrag

Wohnung

Küche





Lesen Sie laut und verbinden Sie.

Keller

Kinderzimmer

Balkon

Schlafzimmer





Lesen Sie. Welche Wörter passen zusammen?

Schreiben Sie die Wörter.

Es gibt manchmal mehrere Möglichkeiten.



Miet

zimmer

Schlaf

schlüssel

Haus

zimmer

Wohnungs

vertrag

Neben

meister

Wohn

kosten

Schlafzimmer



Setzen Sie die fehlenden Wörter in die Lücken ein.

| | | | | |
|---------|----------|----------|--------|--------|
| Wohnung | Angebote | Internet | E-Mail | Termin |
|---------|----------|----------|--------|--------|



Wohnungssuche im Internet

1. Wenn Sie eine _____ suchen.
2. Dann können Sie im _____ schauen.
3. Dort findet man viele _____.
4. Rufen Sie an oder schreiben Sie eine _____.
5. Vereinbaren Sie einen _____ für die Besichtigung.

Wohnungssuche im Internet

Welche Internetseiten für die Wohnungssuche kennen Sie?

Schauen Sie sich gemeinsam verschiedene Portale im Internet an und üben Sie.





Mietvertrag

Jedes Jahr unterschreiben die Menschen in Deutschland viele Mietverträge. Sie sind meistens schriftlich.

Sie sollten jeden Mietvertrag genau prüfen. Dann können Sie ihn unterschreiben. Das sind die wichtigsten Punkte für Ihren Mietvertrag:

- Adresse des Vermieters
- Wohnungsgröße
- Nutzung der Wohnung
- Dauer des Mietvertrags und Kündigung
- Miethöhe und Mieterhöhung
- Nebenkosten oder Betriebskosten
- Schönheitsreparaturen
- Höhe der Kaution

Sie sollten die neue Wohnung genau untersuchen.

Fotografieren und notieren Sie kleine und große Schäden.

Das ist sehr wichtig.



Lesen Sie:

Schön – heits – re – pa – ra – tu – ren

Lesetraining:

74 Wörter, ca. 51 Sek.



Lesen Sie den Text.

Entscheiden Sie: Richtig oder falsch?

Unterstreichen Sie die Stelle im Text.



1. In Deutschland schließen die Leute wenige Mietverträge ab.
2. Die meisten Mietverträge sind schriftlich.
3. Die Adresse des Vermieters ist unwichtig.
4. Die Wohnungsgröße muss im Mietvertrag stehen.
5. Die Höhe der Kautions muss im Mietvertrag stehen.
6. Sie sollten Schäden in Ihrer Wohnung aufschreiben.

| richtig | falsch |
|---------|--------|
| | X |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |



Lange Wörter lesen.

Lesen Sie Silbe für Silbe. Teilen Sie in zwei Wörter.

Schreiben und lesen Sie das ganze Wort.



| Teilen Sie in Silben: | Teilen Sie in Wörter: | So schreibt man richtig: |
|--|-----------------------|--------------------------|
| <i>Miet - ver - trag</i> | <i>Miet - vertrag</i> | <i>Mietvertrag</i> |
| <i>Woh - nungs - grö - ße</i> | | |
| <i>Miet - hö - he</i> | | |
| <i>Miet - er - höh - ung</i> | | |
| <i>Ne - ben - kos - ten</i> | | |
| <i>Schön - heits - re - pa - ra - tu - ren</i> | | |

Setzen Sie f, F oder v, V ein.

Sind Tiere in der Wohnung erlaubt?

Viele _____ermieter sind nicht begeistert,

wenn Sie Tiere in der Wohnung halten.

_____ür manche Tiere brauchen Sie eine Erlaubnis.

Der _____ermieter muss zum Beispiel zustimmen,

be_____or Sie einen Hund oder eine Katze in Ihre Wohnung holen.

Er kann es auch _____erbieten.

Bei Kleintieren müssen Sie nicht _____orher _____ragen.

Kleintiere sind: _____ögel, _____ische, Hamster, Meerschweinchen,
Zwergkaninchen, Wühlmäuse, Ratten und Schildkröten.

Es dürfen auch nicht zu _____iele Tiere in der Wohnung leben.



f oder v

Die meisten f-Laute werden mit f geschrieben. In manchen Wörtern wird der f-Laut aber mit v geschrieben.

Tipps: Die Schreibung einprägen oder im Wörterbuch nachschlagen.



Bei einigen Wörtern hören wir f, aber schreiben v.

Diese Wörter müssen wir uns merken.

| mit der Vorsilbe ver- Sammeln Sie! | mit der Vorsilbe vor- Sammeln Sie! | Merkwörter V am Anfang | Merkwörter V am Anfang | Merkwörter v am Ende |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <i>vermieten</i> | <i>vor, voraus, voran, vorher</i> | <i>von, vom</i> | <i>Vers</i> | <i>brav</i> |
| <i>verbieten</i> | <i>vorstellen</i> | <i>viel</i> | <i>Veilchen</i> | <i>naiv</i> |
| ... | <i>vorbereiten</i> | <i>vier</i> | <i>Vieh</i> | <i>Nerv</i> |
| | | <i>voll</i> | <i>Vogel</i> | |
| | | <i>Vater</i> | <i>Volk</i> | |

Weiter üben: Zeichnen Sie diese Tabelle in Ihr Heft oder auf ein extra Blatt Papier.

Sammeln Sie weitere Wörter mit den Vorsilben vor- und ver-. Bilden Sie Sätze mit den Wörtern.



Die Buchstaben sind durcheinander.

Schreiben Sie die Wörter richtig.

Bilden Sie mit jedem Wort einen Satz.

krehVer

*Verkehr**Heute ist viel Verkehr.*

gleoV

eriv

ieborv

treaV

hngaVro

nmaeVro

lveruP

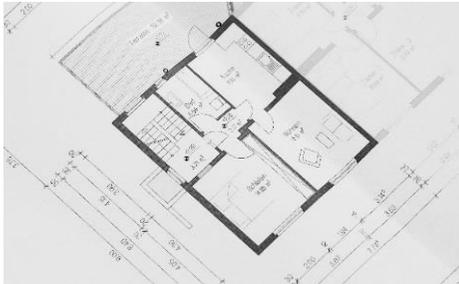
ösnerV

orvbe

tivak



Schwierige Wörter im Mietvertrag.



Wohnungsgröße

Wie groß ist Ihre Wohnung?

In Deutschland muss eine Wohnung mindestens 23 Quadratmeter sein.

Mietkaution

Meistens beträgt sie drei Kaltmieten.

Die Kautions ist eine Sicherheit für den Vermieter bei

- nicht gezahlter Miete
- nicht gezahlten Betriebskosten
- Schäden an der Wohnung

Beim Auszug bekommt man die Kautions wieder.

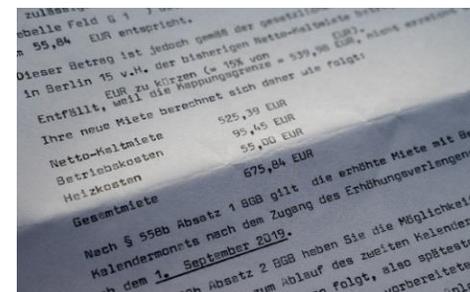
Mieterhöhung

Der Vermieter kann die Miete erhöhen.

Er darf das nur alle 3 Jahre und nur um 20 Prozent tun.

Bei einer Miete von 400 Euro darf er zum Beispiel

innerhalb von 3 Jahren um maximal 80 Euro erhöhen.





Schwierige Wörter im Mietvertrag.

Miete

Die Miete setzt sich zusammen aus:

- Kaltmiete
- Betriebskosten
- Wasserkosten
- Heizkosten

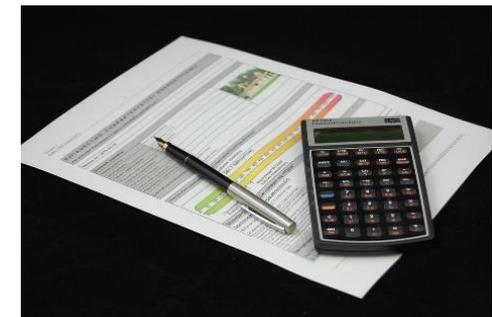
Schönheitsreparaturen

Sie können die Wohnung tapezieren und die Wände und Decken malern. Sie können Fußböden, Innentüren, Außentüren und Fenster streichen. Alle 5 bis 7 Jahre sollten Sie



Betriebskosten

Das sind Kosten für Strom im Treppenhaus, Abwasser, Müll, Reinigung, Hauswartung usw.



Nebenkosten

Die Nebenkosten setzen sich oftmals aus Betriebskosten, Wasserkosten und Heizkosten zusammen.

Energiepass

Das ist ein Dokument.
Es gibt uns Informationen, wie hoch der Energieverbrauch in der Wohnung ist.

Wie groß ist die Wohnung?**Berechnen Sie zuerst die Zimmergröße.**

Die Fläche eines Zimmers berechnen Sie so: *Länge* x *Breite* = *Fläche*

Beispiel: Das **Wohnzimmer** ist 5 m lang und 5 m breit.

Die Fläche des Zimmers beträgt: $5\text{ m} \times 5\text{ m} = 25\text{ m}^2$

**Maßeinheiten**

m = Meter

m² = Quadratmeter

m x m = m²



Schlafzimmer: Länge: 4 m, Breite: 4 m

Berechnen Sie die Fläche:

Küche: Länge: 5 m, Breite: 4 m

Berechnen Sie die Fläche:

Bad: Länge: 3 m, Breite: 3 m

Berechnen Sie die Fläche:

Wie groß ist die gesamte Wohnung?



Rechnen Sie: *Wohnzimmer + Schlafzimmer + Küche + Bad = Wohnungsgröße*

Wohnzimmer: _____

+

Schlafzimmer: _____

+

Küche: _____

+

Bad: _____

=

Wohnungsgröße: _____



Mietvertrag: Darauf sollten Sie achten!

In Deutschland unterschreiben die Menschen jedes Jahr 2 bis 3 Millionen neue Mietverträge.

Sie sind schriftlich. Sie legen fest, wie hoch Miete, Nebenkosten und Kautions sind.

Einen neuen Mietvertrag sollten Sie genau prüfen, bevor Sie ihn unterschreiben.

Das sind die wichtigsten Punkte:

- die Anschrift des Vermieters
- Angaben zur Wohnungsgröße
- Nutzung der Wohnung
- Dauer des Mietvertrags und Kündigung
- Miethöhe und Mieterhöhung
- Nebenkosten und Nebenkostenberechnung
- Reparaturen und Schönheitsreparaturen
- Mietkaution
- Energiepass

Nachdem Sie unterschrieben haben, sollten Sie die neue Wohnung sehr genau untersuchen.

Fotografieren und notieren Sie alle Mängel. Das sind große und kleine Schäden. Das ist sehr wichtig.

Nur so können Sie später nachweisen, dass Sie nicht für die Schäden verantwortlich sind.

Lesetraining:

118 Wörter, ca. 1 Min. + 30 Sek.

**Mietvertrag – Liste der schwierigen Wörter**

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Mietvertrag | Miet-ver-trag |
| Betriebskosten | Be-triebs-kos-ten |
| Nebenkosten | Ne-ben-kos-ten |
| Mietkaution | Miet-kau-ti-on |
| Angaben | An-ga-ben |
| Wohnungsgröße | Woh-nungs-grö-ße |
| Kündigung | Kün-di-gung |
| Miethöhe | Miet-hö-he |
| Mieterhöhung | Miet-er-hö-hung |
| Nebenkostenberechnung | Ne-ben-kos-ten-be-rech-nung |
| Reparaturen | Re-pa-ra-tu-ren |
| Schönheitsreparaturen | Schön-heits-re-pa-ra-tu-ren |

**Lesen und Schreiben üben**

Üben Sie diese Wörter Silbe für Silbe. Wiederholen Sie. Schreiben Sie die Wörter ab und zerlegen Sie zusammengesetzte Wörter.

Sprechen Sie über die Bedeutung.

Lassen Sie sich die schwierigen Wörter diktieren.



Was steht im Mietvertrag? Teil 1

Anschrift des Vermieters

Die Anschrift ist die Adresse des Vermieters. Sie muss im Mietvertrag stehen.

Wenn Sie Probleme oder Fragen haben, brauchen Sie die Adresse Ihres Vermieters.



Angaben zur Wohnungsgröße

Im Vertrag steht die Größe der Wohnung und sie muss auch stimmen. Überprüfen Sie das.

Kleine Ungenauigkeiten sind in Ordnung. Aber wenn die Wohnung 15 Prozent kleiner ist, dann müssen Sie auch 15 Prozent weniger Miete zahlen. Räume mit Schrägen zählen weniger. Von Balkon, Terrasse oder Dachgarten zählt die Hälfte als Wohnraum. Keller, Speicher oder Waschküche darf der Vermieter nicht mitberechnen.

Nutzung der Wohnung

Im Vertrag steht auch, wie Sie die Wohnung nutzen dürfen: privat oder gewerblich. Private Nutzung bedeutet: Sie wohnen selbst dort. Gewerbliche Nutzung bedeutet: Sie nutzen die Wohnung als Büro oder Ladenraum. Wenn Sie einen Untermieter für die Wohnung haben, müssen Sie das auch in den Vertrag schreiben. Sie dürfen Ihre Wohnung so gestalten, wie Sie möchten. Wenn Sie sehr viel verändern oder die Wohnung umbauen möchten, muss der Vermieter einverstanden sein. Kleintiere dürfen Sie halten, ohne zu fragen. Für einen Hund oder eine Katze benötigen Sie die Erlaubnis.

Was steht im Mietvertrag? Teil 1

Lesen Sie den Text und beantworten Sie die Fragen.

1. Warum ist die Anschrift des Vermieters wichtig?
2. Wann können Sie weniger Miete zahlen?
3. Was bedeutet „gewerbliche Nutzung der Wohnung“?
4. Für welche Haustiere müssen Sie nicht nach Erlaubnis fragen?





Was steht im Mietvertrag? Teil 2

Dauer des Mietvertrags und Kündigung

Mietverträge sind meistens ohne Frist gültig. Manchmal steht im Vertrag, dass der Vermieter die Wohnung nach einer bestimmten Zeit wieder selbst nutzen möchte. Das nennt man Eigenbedarf. Daran müssen Sie sich halten. Bei der Kündigung müssen Sie und der Vermieter eine Frist von 3 Monaten einhalten. Wenn mehrere Personen den Mietvertrag unterschrieben haben, müssen auch alle die Kündigung unterschreiben.

Miethöhe und Mieterhöhung

Prüfen Sie, ob die Miethöhe in Ordnung ist. Prüfen Sie auch, wann die nächste Mieterhöhung geplant ist. Der Vermieter darf die Miete nur alle 12 Monate erhöhen. In 3 Jahren darf er die Miete um 20 Prozent erhöhen.

Nebenkosten und Heizkosten

Zu den Nebenkosten zählen die Betriebskosten: Kosten für Hausmeister, Schornsteinfeger, Wasser und Abwasser, Müllabfuhr, Versicherungen, Beleuchtung im Treppenhaus, Gartenpflege und Aufzug. Sie können ungefähr rechnen:

- Heizkosten: 0,85 Euro pro Quadratmeter.
- Betriebskosten: 1,50 Euro pro Quadratmeter

Heizkosten und Betriebskosten

Wie groß ist Ihre Wohnung?



Rechnen Sie Heizkosten und Betriebskosten aus. Vergleichen Sie mit Ihren Rechnungen, ob das ungefähr stimmt.

Was steht im Mietvertrag? Teil 2

Lesen Sie und beantworten Sie die Fragen.

1. Wie lange ist ein Mietvertrag gültig?
2. Wie oft darf der Vermieter die Miete erhöhen?
3. Wie hoch dürfen die Betriebskosten und die Heizkosten sein?
4. Was zählt noch zu den Nebenkosten?





Was steht im Mietvertrag? Teil 3

Reparaturen

Für Reparaturen in der Wohnung ist der Vermieter zuständig. Kleinere Reparaturen zahlen Sie selbst. Diese Reparaturen dürfen höchstens 75 bis 100 Euro kosten. Im Vertrag steht manchmal etwas von Schönheitsreparaturen. Das heißt: Sie müssen alle 5 bis 7 Jahre renovieren. Die Kosten dafür müssen Sie übernehmen.

Kaution

Oft müssen Sie eine Kaution bezahlen. Das ist Geld, das der Vermieter als Sicherheit möchte. Das Geld müssen Sie bezahlen, bevor Sie in die neue Wohnung einziehen. Die Kaution darf höchstens 3 Monatsmieten betragen. Die Kaution liegt auf einem extra Bankkonto mit einem Zinssatz. Wenn Sie ausziehen und es keine Schäden an der Wohnung gibt, erhalten Sie das Geld zurück. Zusätzlich bekommen Sie die Zinsen. Sie haben auch das Recht, die Mietkaution in 3 Raten zu zahlen.

Der Energiepass ist Pflicht

Der Vermieter muss Ihnen den Energieausweis der Wohnung zeigen. Dort steht, wie hoch die Energiekosten der Wohnung sind. Als Mieter bekommen Sie auch eine Kopie vom Energiepass.

Was steht im Mietvertrag? Teil 3

Lesen Sie und beantworten Sie die Fragen.

1. Wer ist für die Reparaturen in Ihrer Wohnung verantwortlich?

2. Wie oft müssen Sie selber in der Wohnung renovieren?

3. Wann bekommen Sie die Kautions zurück?

4. Was steht in einem Energiepass?



Wörter mit z, tz oder zz.**Finden Sie die Lösung.**

1. Gegenteil von lang? _____
2. Körperorgan, das schlägt? _____
3. Kurze Nachricht? _____
4. Mit Du ansprechen? _____
5. Christliches Symbol? _____
6. Getreideart? _____
7. Gegenteil von großzügig? _____
8. Italienisches Gericht? _____
9. Gegenteil von Erster? _____
10. Mütze an der Jacke? _____

kurz, Herz, Notiz, duzen, Kreuz, Weizen, geizig, Pizza, Letzter, Kapuze

z oder tz

Nach langem Vokal und
Zwielauten steht immer **z**:
Brezel, heizen.

Nach den Mitlauten l, m, n und
r steht **z**: Kerze, Kranz, Walze.

Nach kurzem Vokal steht in
deutschen Wörtern **tz**: Blitz,
Nutzen.

Merksätze

Nach l, m, n, das merke ja,
kommt nie tz und nie ck.

Diese Regel ist schon nett,
nach ei, äu, eu steht nie tz.

Was gehört zusammen?**Schreiben Sie die Wörter mit tz auf.**

unerwartet

Hitze

plötzlich

Vogelart

schwätzen

viel reden

glotzen

in diesem Moment

Spatz

blöd schauen

jetzt

Gegenteil von Kälte

plötzlich

Schreiben Sie mit diesen Wörtern eine Geschichte:

Was gehört zusammen?**Schreiben Sie die Wörter mit zz auf.**

| | |
|-----------------------|--------|
| italienisches Essen | Puzzle |
| Bild aus Teilen | Pizza |
| Musikrichtung | Skizze |
| großer Polizeieinsatz | Jazz |
| einfache Zeichnung | Razzia |

*Pizza***Bilden Sie mit diesen Wörtern Sätze:**

Fremdwörter

Wörter mit **zz** sind
keine deutschen Wörter.

Sie stammen aus anderen
Sprachen.

Zum Beispiel: **Pizza, Jazz.**

z oder tz?

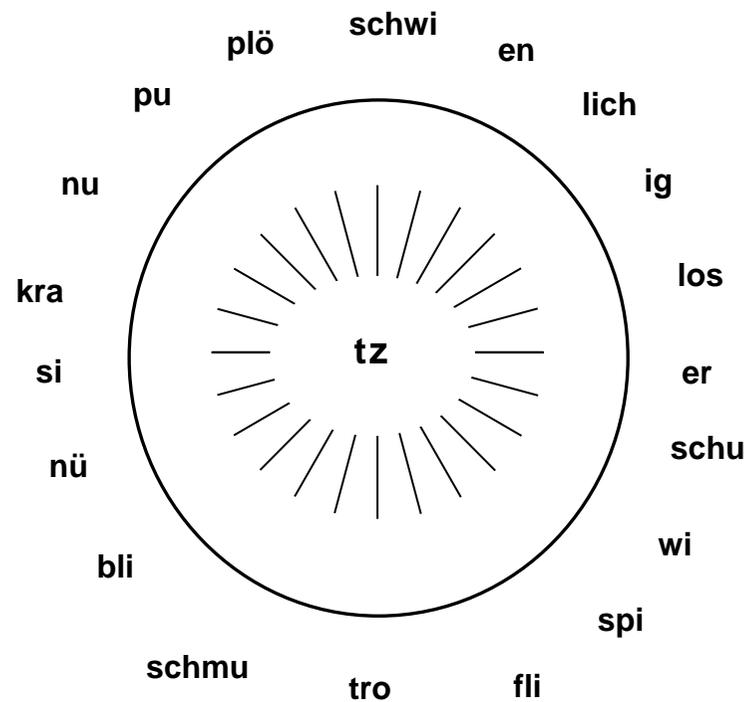
1. Dieses Kreu_____ ist aus Hol_____ .
2. Der Ar_____t gibt dem Patienten eine Spri_____e.
3. Opa se_____t die Mü_____e auf.
4. Auf dem Pla_____ si_____en viele kleine Spa_____en.
5. Die Pflan_____e glän_____t in der Sonne von der Wur_____el bis zur Spi_____e.



Bilden Sie möglichst viele Wörter.

Bilden Sie Sätze mit den Wörtern.

Achten Sie auch auf Groß- und Kleinschreibung.



putzen: Er putzt das ganze Haus.

So berechnen Sie die Betriebskosten und Heizkosten.

Sie können einen Taschenrechner verwenden.

Maßeinheiten

m = Meter

m² = Quadratmeter



Wie hoch sind Ihre Betriebskosten?

Die Betriebskosten kann man ungefähr berechnen:

$$m^2 \times 1,5 \text{ Euro} = \text{Betriebskosten}$$

Wie hoch sind die Betriebskosten bei 60 m²?

$$60 \text{ m}^2 \times 1,5 \text{ Euro} = 90 \text{ Euro}$$

Schreiben Sie die Rechnung auf und rechnen Sie aus:

bei 40 m²: _____

bei 62 m²: _____

bei 80 m²: _____

Größe Ihrer Wohnung: _____

Wie hoch sind Ihre Heizkosten?

Die Heizkosten kann man ungefähr berechnen:

$$m^2 \times 0,85 \text{ Euro} = \text{Heizkosten}$$

Wie hoch sind Ihre Heizkosten bei 60 m²?

$$60 \text{ m}^2 \times 0,85 \text{ Euro} = 51 \text{ Euro}$$

Schreiben Sie die Rechnung auf und rechnen Sie aus:

bei 40 m²: _____

bei 62 m²: _____

bei 80 m²: _____

Größe Ihrer Wohnung: _____

Wie viel Kautio**n** müssen Sie zahlen?

Die Kautio**n** ist eine Sicherheit für den Vermieter. Sie zahlen die Kautio**n**, wenn Sie einen Mietvertrag abschließen. Die Mietkautio**n** darf nicht mehr als 3 Kaltmieten betragen. Eine Kaltmiete ist die monatliche Miete ohne Nebenkosten.

Kaltmiete: 620 Euro. Wie hoch darf Ihre Mietkautio**n** sein?

$$3 \times 620 = 620 + 620 + 620 = 1860 \text{ Euro}$$

Kaltmiete: 460 Euro. Wie hoch darf Ihre Mietkautio**n** sein?

Kaltmiete: 780 Euro. Wie hoch darf Ihre Mietkautio**n** sein?



Wie viel Strom pro Jahr verbraucht man?

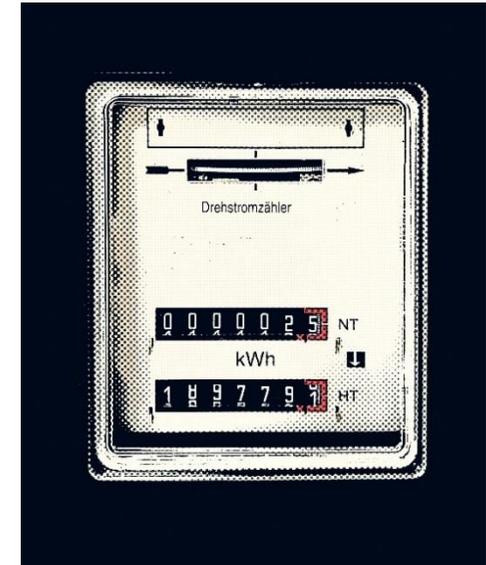
Ein **1-Personen-Haushalt** verbraucht durchschnittlich **im Jahr 2.300 Kilowattstunden** (kWh). Wenn man das Warmwasser in Küche und Bad mit Strom erhitzt, sind es im Schnitt noch 200 Kilowattstunden pro Jahr zusätzlich.

Sie haben einen 2-Personen-Haushalt.

$$2 \times 2.300 = 2.300 + 2.300 = 4.600 \text{ Euro}$$

Sie sind ein 3-Personen-Haushalt.

Sie sind ein -Personen-Haushalt.

**Maßeinheit für Strom**

kWh = Kilowattstunden

Ki – lo – watt – stun – den

Stromkosten werden in dieser Maßeinheit berechnet.

Kilowattstunden geben an, wie viel Energie ein elektrisches Gerät pro Stunde verbraucht.





Suchen Sie im Internet.



Gehen Sie auf die Seite: **www.planet-wissen.de**
Geben Sie bei Suche ein: **Miete.**
Dann wählen Sie den Beitrag:
So funktioniert die Mietbremse.
(Das Video ist bis zum 15.03.2023 abrufbar.)



Sehen Sie sich das Video an.

Beantworten Sie die Fragen:

Wo wohnt Paul? _____

Was ist die Mietbremse? _____

Gilt die Mietbremse für alle Wohnungen? _____

In welchem Fall darf der Vermieter die Mietbremse nicht beachten? _____

Herausgeber: Volkshochschule im Bildungsforum, Projekt GRUBISO, Am Kanal 47, 14467 Potsdam

Verantwortlich: Dr. Myrtan Xhyra

Aufgaben, Texte und Gestaltung: Larissa Hotsur, Pia Christ

Redaktion: Pia Christ, Larissa Hotsur, Maria Schulze, Cindy Legler

Auflage: 1. Auflage Oktober 2021

Dieses Vorhaben wird im Rahmen der Nationalen Dekade für Alphabetisierung und Grundbildung vom Bundesministerium für Bildung und Forschung unter dem Förderkennzeichen W1454LW gefördert.

Illustrationen Titelseite: Anna Albert Design, anna-albert.com

Schulschrift- und Bilder-Fonts:

Die Arbeitsblätter wurden mit den Fonts des Eugen Traeger Verlags erstellt. Erhältlich: etverlag.de

Suchsel und Rätsel erstellt mit: suchsel.net und xwords-generator.de

Bildnachweise: Bilder auf Pixabay: Pixabay CC0. <https://creativecommons.org/publicdomain/zero/1.0/deed.de>

Drehzähler: Bild von Projekt_Kaffeebart auf Pixabay. <https://pixabay.com/de/illustrations/drehstromz%C3%A4hler-stromz%C3%A4hler-3785464/?download>

Grundriss: Bild von Anja  #helpinghands #solidarity #stays healthy  auf Pixabay. <https://pixabay.com/de/photos/bauplan-grundriss-architektenplan-354233/>

Haus mit Balkonen: Bild von Pexels auf Pixabay. <https://pixabay.com/de/photos/ferienwohnungen-architektur-balkone-1845884/>

Kanarienvögel: Bild von Juan M. Garrán Barea auf Pixabay. <https://pixabay.com/de/photos/kanarienv%C3%B6gel-gelb-voliere-426279/>

Kaninchen: Bild von Simona Robová auf Pixabay. <https://pixabay.com/de/photos/kaninchen-hase-haustier-373691/>

Keller: Bild von 132369 auf Pixabay. <https://pixabay.com/de/photos/gew%C3%B6lbekeller-tunnel-b%C3%B6gen-keller-247391/>

Kinderzimmer: Bild von press 🖱 and ☆ auf Pixabay. <https://pixabay.com/de/photos/kinder-bad-des-neugeborenen-wiege-3368013/>

Kreuz: Bild von Edward Lich auf Pixabay. <https://pixabay.com/de/photos/kreuz-glauben-holzkreuz-christentum-1623184/>

Küche: Bild von Solomon Rodgers auf Pixabay. <https://pixabay.com/de/photos/k%C3%BCche-innenarchitektur-zimmer-home-1940174/>

Malermaterial: Bild von Thanks for your Like • donations welcome auf Pixabay. <https://pixabay.com/de/photos/pinsel-walze-maler-malerkrepp-1034901/>

Malerrolle: Bild von congerdesign auf Pixabay. <https://pixabay.com/de/photos/renovieren-renovierung-anstrich-3293498/>

Mehrfamilienhaus: Bild von Free-Photos auf Pixabay. <https://pixabay.com/de/photos/mehrfamilienhaus-balkone-geb%C3%A4ude-1149751/>

Mietvertrag unterschreiben: Bild von Andreas Breitling auf Pixabay. <https://pixabay.com/de/photos/vertrag-unterschrift-mietvertrag-1464917/>

Münzgeld/Kaution: Bild von Nattanan Kanchanaprat auf Pixabay. <https://pixabay.com/de/photos/geld-home-m%C3%BCnze-investitionen-2724235/>

Rechnung/Mieterhöhung: Bild von Thorsten Frenzel auf Pixabay. <https://pixabay.com/de/photos/mieterh%C3%B6hung-mietpresdeckel-4284023/>

Schlafzimmer: Bild von hency Xu auf Pixabay. <https://pixabay.com/de/photos/indoor-haushalt-schlafzimmer-2650995/>

Spatzen: Bild von suju auf Pixabay. <https://pixabay.com/de/photos/spatzen-spatzenfamilie-v%C3%B6gel-2759978/>

Spritze: Bild von fernando zhiminaicela auf Pixabay. <https://pixabay.com/de/photos/computer-arzt-medizin-labor-4099431/>

Thermostat, Heizung: Bild von USA-Reiseblogger auf Pixabay. <https://pixabay.com/de/photos/thermostat-heizung-heizk%C3%B6rper-1687928/>

Terrasse: Bild von Hans Braxmeier auf Pixabay. <https://pixabay.com/de/photos/sitzplatz-tisch-stuhl-picknick-1117599/>

Visitenkarte: Bild von Hans Braxmeier auf Pixabay. <https://pixabay.com/de/photos/visitenkarte-pixabay-firma-318427/>

Wohnung: Bild von PIRO4D auf Pixabay. <https://pixabay.com/de/photos/lichtraum-architektur-wohnen-1560788/>

Wohnzimmer: Bild von Petr Podlesak auf Pixabay. <https://pixabay.com/de/photos/wohnzimmer-immobilien-wohn-home-527646/>